

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	15 973,62 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	718 205,88 Р
1.2.1.	за содержание дома	259 849,04 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	360 243,09 Р
1.2.3.	за услуги управления	98 113,75 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	692 310,31 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	692 310,31 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	976 617,45 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-268 333,52 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	58 960,47 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	84 856,04 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,39%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	98 113,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	26 880,48
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	33 600,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	46 144,82
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,11	4 928,09
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	95 873,71
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 688,06
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			14 337,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			35 395,56
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				618 654,66
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство с изготовлением металлической изгороди	93,00	м	1721,00	160 052,96
Окраска металлических решеток, изгородей	46,50	м2	224,83	10 454,69
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	6,00	шт	129,86	779,13
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	2,00	шт	490,43	980,86
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	3,00	шт	2461,93	7 385,78
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	4419,24	4 419,24
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	16,00	м3	1665,13	26 642,06
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	11,50	м3	1368,79	15 741,06
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15,73	100 м2	351,27	5 526,58
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	15 / 4,00	100 м2	47,84	2 870,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 4,00	100 м2	52,36	3 350,75
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4,00	100 м2	41,23	1 154,42
Итого				239 357,63
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	8 / 218,13	м2	7,63	13 318,40
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				

Стены					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	190,59	190,59	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1969,80	1 969,80	
Смена замка	2,00	шт	693,01	1 386,02	
Смена ручек, проушин, петель	3,00	шт	237,73	713,18	
Мероприятия по информированию жильцов					
Стены					
Наклейка информационных табличек	20,00	шт	43,15	862,98	
Дезинфекция					
Подвал					
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	50,00	м2	4,16	208,17	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Установка отливов на козырек подъезда	30,00	м	1140,04	34 201,06	
Ремонт фасадов					
Дверь					
Окраска дверей	34,80	м2	227,63	7 921,59	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	122,00	м2	699,67	85 359,82	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация помещений по договору	6,00	подъезд	372,05	2 232,30	
Итого				148 363,90	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ХВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	22442,73	673,28	
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11.97	100 м2	116,35	5 570,60	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Заполнение системы центрального отопления водой	15,73	1000м3	115,95	1 824,17	
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	15,73	1000м3	153,33	2 412,33	
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	209,41	2 931,79	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 15.73	1000м3	153,33	2 412,33	
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	480,17	960,34	
Установка хомутов с изготовлением		шт		62,85	
Канализация					
Зачеканка раструбов	2,00	шт	271,80	543,60	
Прочистка канализации внутренней	267,00	м	120,42	32 151,81	
Ремонт канализации отдельными участками	4,00	участок	1230,57	4 922,28	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	41,00	стояк	209,53	8 590,89	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	2 / 45.00	м	119,89	10 789,80	
ХВС					
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	1198,39	1 198,39	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	576,09	576,09	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	3,00	эле. уз.	1047,11	3 141,32	
Обслуживания ОДПУ (ООО "АТЭК")	1 / 2.00	эле. уз.	2000,00	4 000,00	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	15,73	1000м3	1159,36	18 240,25	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	9,00	м	1135,68	10 221,11	
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	10,00	м	697,54	6 975,42	
Смена стальных труб на PP Ø25	4,00	м	758,26	3 033,05	
Смена стальных труб на PP Ø32	8,00	м	820,70	6 565,56	
ХВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1230,69	2 461,38	
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	824,95	3 299,80	
Отопление					
Смена стальных труб на PP Ø20	2,00	м	847,83	1 695,66	
Смена труб Д 76 на сварке	12,00	м	1207,23	14 486,80	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Ремонт теплоизоляции труб	66,00	м	214,92	14 184,91	
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Смена вентилей	7,00	шт	1082,29	7 576,05	
ГВС					
Смена вентилей	19,00	шт	1065,74	20 249,15	
Отопление					
Смена вентилей	2,00	шт	1051,10	2 102,20	
Итого				193 853,21	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					

Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 6.00	подъезд	118,85	37 079,91
Итого				37 079,91

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	27
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60 009,74 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	1 839 198,58 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 839 198,58 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

